木を知り、暮らしを支える。

NICE ナイス

事業者様向け

ナイス 幅広い年齢層で使える、最長35年のリフォームローン!

ゆとりR35（あーる）

超長期リフォームローン





返済期間 最長35年

最高1,000万円 無担保

リフォーム事業者様と 提携不要

ご返済例 55歳で500万円を借りた場合

15年ローンだと 月々36,237円

→

ゆとりR35なら35年で 月々21,248円

※上記事例はどちらも金利年3.70%です。期間中、金利が一定とした場合の試算です。
※月々の返済金額は減りますが、総支払額が減るわけではございません。

ナイス提携 金利優遇 ▶ 年0.6%優遇

変動金利 年3.70%
実質年率
2026年7月1日現在

WEB申込みにあたり、以下2点が必要となることをお客さまにご説明ください。

金利優遇の適用条件

1. 提携事業者コード 0666-1433 を入力してください。
2. ナイスが発行する証明書の提出が必要です。
   （ナイス㈱各営業所の担当者まで、お申し出ください。）

※融資のご契約前に申告いただく必要があります。

ぜひ、ご利用ください!

チラシ、申込書類のダウンロード、返済シミュレーションができるWEB申込がおススメ!
郵送でのお申込みにも対応しています。お申込み書類の送付先は以下をご案内ください。

アプラス　ゆとりR35

郵送先 ㈱アプラス ハウジングローンセンター宛 〒103-8312 東京都中央区日本橋室町2丁目4番3号 日本橋室町野村ビル
FAX/03-6739-5657 TEL/0570-550-035（ナビダイヤル有料） 受付時間 / 9:30～17:30（土日祝休）

ご利用にあたってのご注意 本商品は投資用物件のリフォーム資金にはご利用いただけません。万一ご利用された場合には、借入金を一括して返済いただきますのでご注意ください。

リフォームローン【ナイス】ゆとりR35のご案内

商品概要

商品名	リフォームローン　【ナイス】ゆとりR35
お借入金利 （変動金利）	長期プライムレート金利（基準金利）＋年0.90%（事務手数料を含む実質年率15%以下） ＊ナイス提携による金利優遇後　※チラシ表面で、ご確認ください。 融資実行日の基準金利 4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 ＊基準金利は、みずほ銀行における長期プライムレートとします。
事務手数料	融資金額500万円以下の場合、33,000円（税込） 融資金額500万円超の場合、 110,000円（税込）
貸付金利の適用基準	（変動金利型） 基準金利の見直し：4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用
資金使途	本人および配偶者の自宅、または一親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金 および付随する諸費用　＊太陽光発電システムは除く 【対象諸費用】 ・リフォーム工事請負契約書の印紙税・登記関係費用・各種検査費用・火災保険等の保険料 ・リフォーム瑕疵保険費用・本商品の事務手数料相当額・建築確認申請、設計、地盤調査費用等
申込資格	申込時の年齢が満20歳以上、70歳未満（完済時年齢90歳以下）の個人 ＊完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります。
融資対象の リフォーム物件	以下の物件のリフォーム施工が、ご融資の対象となります。 ・お住まいになってから原則1年以上（所有権移転後1年以上）経過した物件 ※投資用目的で購入された物件は対象外です。
ご融資金額	50万円以上　1,000万円以内（1万円単位）
返済期間・返済回数	1年（12回）以上、35年（420回）以内　（1年単位）
遅延損害金	実質年率20.00%
返済方法	お客様の預金口座から口座振替により返済　　＊法人・事業者名義の口座は不可
返済方式	元利均等返済　/　ボーナス併用元利均等返済
ボーナス加算返済	（6月・12月）（1月・7月）（2月・8月）より選択　＊ボーナス支払総額は借入金額の50%まで
返済日	毎月27日（休日の場合は、翌金融機関営業日）
担保	不要
連帯保証人	原則不要　＊融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。 その場合は同居配偶者もしくは申込人様の二親等以内の親族様に限られます。

◇必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認ください。
◇お借入には、アプラス所定の審査があります。お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に添いかねる場合や条件の一部変更をお願いする場合がありますので、ご了承ください。
◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。

本件に関する問い合わせ先

アプラス
SBI新生銀行グループ
株式会社アプラス　ハウジングローンセンター
〒103-8312 東京都中央区日本橋室町2丁目4番3号
日本橋室町野村ビル
Tel. 0570-550-035（ナビダイヤル有料）受付時間 / 9:30～17:30

■本書面は事業者様向け資料であり、本商品をご利用されるお客様向けの広告ではありません。

木を知り、暮らしを支える。
NICE ナイス
Tel. 045-521-6198