2026年10月　金利一覧（融資率9割以下の場合）

フラット35の借入金利は、融資実行時の金利が適用されます

※融資率9割超の金利は、別紙でご確認下さい。

新機構団信付き

【フラット35】

借入期間　21～35年

3.83%

借入期間　20年以内

3.51%

金利引下げ（ポイント制）

家族構成＋住宅性能等の組合せ ※上限▲年1%

融資手数料：融資額×2．2%（税込み）

（ナイスサポートシステム会員様は、0．1%優遇して融資額×2．09%（税込み））

※融資手数料は税込み表示（但し、融資実行日（申込日又は融資内定日ではありません）時点の消費税率が適用されます。）

【フラット35】専用つなぎローン

・金利（融資保険料込）　Aタイプ：4．00%，Bタイプ：3．15%

・融資手数料　　Aタイプ：110,000円（税込み）

Bタイプ：154,000円（税込み）

＊フラット35本申込と同時に、申込できます＊

ナイス「ゆとりR35　リフォームローン」<変動金利型>

・金利優遇後3．70%（2026年7～12月のご融資実行分）

・融資手数料　借入額500万円以下：33,000円（税込み）

500万円超：110,000円（税込み）

※最長返済期間35年、最高完済時年齢90歳、融資限度額1,000万円

＊太陽光発電システムは、融資対象外＊

株式会社　カシワバラ・アシスト（関東財務局長（7）第01433号）　代理店

ナイス株式会社　TEL　045－521－6198

メールsuteki-loan@nice.co.jp