木を知り、暮らしを支える。
NICE ナイス

請負事業者様向け

住宅取得コストアップ時の住宅ローン！

ずっと固定金利の安心

ナイスの【フラット35】が資金面でサポートします！



これまで通りの
お施主様まかせの
金融機関選びで
大丈夫？

ただでさえ、**住宅の取得コストが年々アップし続ける時代。**
更に2025年の**「省エネ基準適合義務化」ZEHがスタンダード**になるなど、
一般住宅と比べ、**掛かり増し費用が発生。**
ZEH等の質の高い住宅取得を金利引下げで応援し、借入時に返済終了までの金利が確定する安心の住宅ローン**【フラット35】**をご検討ください。

Kashiwabara Assist

株式会社カシワバラ・アシスト
貸金業登録番号 関東財務局長（7）第01433号
【フラット35】代理店

ローンセンターのご案内

住宅ローンでお悩みの方！どうしたら良いかを一緒に考えます！
住宅ローンのプロが、懇切 丁寧 親身 にご相談にのります！



事例：地場銀行で、希望額の借入が出来なかったケース 熊本K社

ご相談者	問題	対策
申込人：夫(34) 給与収入332万円 計画：土地購入＋建設資金 2,790万円が必要	地場銀行では、 借入額2,300万円が限度の為、 低炭素住宅仕様にならない (一般住宅で我慢)	融資実行までに職場復帰予定である 「育児休暇中の妻(34)パート収入84万円」を 収入合算者として申し込む **結果** ローン満額OK （請負者様：請負金額UP、お施主様：質の高い住宅を取得）

※上記は、過去の当社取扱事例を基に作成したものであり、審査の結果、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

こちらの方もご相談ください
正社員ではない方、自営業の方、会社経営者・役員の方、団信に加入できない方、親族居住型、女性単独の方、転職間もない方、請負事業者様の自己請負、親子リレー返済でのお申込みの方　等

ずっと固定金利の安心

ナイスの【フラット35】

請負事業者様 6つのメリット

メリット1
「事前審査」は、メール受付にて迅速にご対応！

事前審査は3営業日程度、
本審査は5営業日程度でご回答！

メリット2
「つなぎ融資★」制度あります！

土地は売買金額の100%、
建物は着工・中間金で
請負金額の80%まで

メリット3
土日祝祭日でも、貴社事務所で借入契約ができます！

メリット4
融資実行日は、ほぼ毎日可！

土日祝祭日及び毎月14日を除く

メリット5
土地売買・建物請負契約が未締結、分筆・農転前でも本審査できます！

メリット6
お施主様とのお打ち合わせ時の電話相談にのります！

ナイスの【フラット35】は、ナイスサポートシステム会員様以外でもご利用いただけます！
通常融資手数料：融資額×2.0%（税別）のところ、
ナイスサポートシステム会員様に限り、融資額×1.9%（税別）に優遇します。

つなぎ融資★

	変動金利	融資手数料
Aタイプ	4.00%	10万円（税別）
Bタイプ	3.15%	14万円（税別）

プラスローン

変動金利 3.80%

融資手数料 融資額 × 1.0%

※但し、融資額500万円以下は5万円（税別）



住宅ローンは、ナイスにご相談ください！

お問い合わせは ナイス㈱各営業所 住宅ローンのご相談・お問い合わせは ナイス サポートセンター® TEL.045-521-6198

ナイスサポートシステム：入会金なし、年会費55,000円（税込）

2026.10